

平成 30 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
 ヘルスケア&メディカル投資法人
 代表者名 執行役員 吉岡 靖二
 (コード番号 3455)

資産運用会社名
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
 問合せ先 財務管理部長 木村 秀則
 TEL:03-5282-2922

(変更) 「平成30年1月期 決算短信 (REIT)」の一部変更について

平成 30 年 3 月 14 日付「平成 30 年 1 月期 決算短信 (REIT)」について、記載内容の一部につき、下記のとおり変更いたします (変更箇所は下線で表示しています)。

記

1. 平成 30 年 1 月期 決算短信 (REIT) 変更箇所

32 ページ 5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ⑤ 主要なテナントに関する情報

(変更前)

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)
グリーンライフ 株式会社	アクアマリン西宮浜	5,157.26	平成49年5月31日	118	4.3
	(中略)				
	合計	27,923.48	-	613	23.2
(中略)					

(注1)「賃貸面積」は、平成30年1月31日現在におけるオペレーターに対して賃貸が行われている面積を記載しています。

(中略)

(注4)「比率」は、平成30年1月31日現在における本投資法人が所有する総賃貸可能面積に対して各物件の賃貸面積が占める割合を示しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

(変更後)

(前略)

テナント名	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	契約満了日 (注2)	鑑定NOI (百万円) (注3)	比率 (%) (注4)
グリーンライフ 株式会社	アクアマリン西宮浜	5,189.42	平成49年5月31日	118	4.3
	(中略)				
	合計	27,955.64	-	613	23.2
(中略)					

(注1)「賃貸面積」は、建物図面等の記載ではなく、平成30年1月31日現在における各オペレーターとの間の賃貸借契約に表示された賃貸面積を記載しています。以下、本⑤において同じです。

(中略)

(注4)「比率」は、平成30年1月31日現在における本投資法人が所有する物件全体の賃貸借面積合計に対する各物件の賃貸面積が占める割合を示しており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

2. 変更の理由

上記1.の変更箇所に記載される「賃貸面積」は、これまで建物図面等の情報を基に記載していましたが、上記表においては、各オペレーターとの間の賃貸借契約に表示された面積を記載することが望ましいと判断したため、上記のとおり変更いたします。また、かかる変更に伴い、同変更箇所に記載される「比率」も、本投資法人が所有する物件全体の各賃貸借契約に表示された賃貸面積の合計に対する各物件の賃貸面積が占める割合を記載することが望ましいと判断したため、上記のとおり変更いたします。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>